

Viktigt att veta om uthyrningen av Einar Mattssons nyproduktion

Ladda upp dokument

För att vi ska hantera din intresseanmälan behöver du ladda upp alla efterfrågade dokument innan intresseanmälan stänger. Detta gör du under fliken "Ladda upp dokument" på Mina sidor. Saknas underlag går vi vidare till nästa intressent utan dröjsmål.

Det vi behöver för att kunna hantera din intresseanmälan är:

- Kreditupplysning som visar din årsinkomst och där det framgår om det skulle finnas betalningsanmärkningar. Du beställer själv en kreditupplysning från Min UC.
- Ett familjebevis beställer du via Skatteverket.se för att visa vilka som omfattas av flytten mer än du själv. Familjebevis hittar du på sidan för personbevis.
- Arbetsgivarintyg/anställningsbevis eller annat bevis på att du har en fast inkomst. Det kan t ex även vara beslut från försäkringskassa, CSN eller a-kassa.
- Dina tre senaste lönespecifikationer eller bevis på att lön tas ut från eget företag.

Om du har en medsökande sambo/maka/make

Om familjebeviset visar att ni har varit sammanboende i minst 12 månader kan ni sammanslå era inkomster om det behövs för att uppnå inkomstkravet. Ni behöver då ladda upp anställningsbevis och lönespecifikationer för båda. Är båda registrerade på Einar Mattssons Botorg behöver ni ladda upp allt underlag på bådas profil.

Om du är egen företagare

Har du enskild firma så kommer det framgå på din UC att du har en inkomst från denna. Ladda då även upp F-skattsedel som komplement. Har du ett AB eller HB så laddar du upp registreringsbevis samt balans och resultaträkning från din årsredovisning (endast dessa sidor så att filen och den administrativa hanteringen inte blir för tung).

Uthyrningsprocessen

Ju längre tid du har varit registrerad på Botorget desto större chans är det att få en lägenhet. För dig som redan bor hos Einar Mattsson räknas din registrering från det datum du flyttade in i din nuvarande lägenhet.

Vi förväntar oss att du har inkomst av arbete, pension, a-kassa eller studiemedel så att det räcker för både hyra och uppehälle. För nyproduktion ska inkomsten vara **minst 3 gånger årshyran**. Sökande som varit sammanboende i minst 12 månader kan sammanslå sina inkomster om det behövs för att uppnå inkomstkravet.

Vi förväntar oss att du har goda referenser från tidigare hyresvärd. Om du har bott hos Einar Mattsson kontrollerar vi så att du har betalat hyran i tid och att du inte har några störningsanmärkningar. Blir du godkänd till lägenheten måste du uppvisa uppsagt hyresavtal alternativt försäljningsuppdrag för ditt nuvarande boende.

Efter att anmälan stängt kontaktas de sökande som laddat upp alla efterfrågade dokument och uppfyller kraven, i turordning efter tid på Botorget. Sökande har 24 timmar på sig att tacka ja till lägenhetserbjudande innan erbjudande går vidare till nästa sökande. I samband med att du tackar ja till lägenhetserbjudandet nollställs din kötid på Botorget.

Varje etappförmedling har ett brytdatum när de lägenheter som ännu inte blivit uthyrda via den egna uthyrningsprocessen lämnas vidare till Bostadsförmedlingen i Stockholm för vidare uthyrning.