



Boendefakta kvarteret Analysen

Hyran

Lägenhetens hyra gäller fram till 2020-12-31. Därefter sker en årlig hyreshöjning om 1 procent. Du betalar hyran månadsvis i förskott.

Debitering av hushållsel och varmvatten

Einar Mattssons nyproducerade lägenheter har individuell mätning av el- och varmvattenförbrukning. På så sätt kan du som hyresgäst påverka dina kostnader och miljöbelastning. Du betalar bara för det du använder och kan själv följa din förbrukning i vår app energikollen.

Du behöver inte själv teckna något elabonnemang för hushållselen. Vi tecknar ett abonnemang för hela huset och debiterar dig för den el du använder.

Kallvatten ingår i hyran. Du debiteras för det varmvatten du använder.

Öppet fibernät

I huset finns ett öppet fibernät så att du själv ska kunna välja leverantör för bredband och TV. På tjänsteportalen Zmarket.se väljer du leverantör och hastighet på internetuppkopplingen. Där väljer du också vilket tv-kanalpaket och om du vill ha IP-telefoni. Du har också tillgång till markbundet tv-utbud med SVT1, SVT2, TV4, Kunskapskanalen, Barnkanalen och Kanal 6.

Garageplatser i fastigheten

Det finns garageplatser i fastigheten. Intresseanmälan för garageplats gör du vid kontraktstecknandet.

Nycklar och lås

Fastigheten har ett elektroniskt låssystem till porten och allmänna utrymmen. Lägenheten har en säkerhetsdörr.

Visning av lägenheten

Vi ger dig möjlighet att besöka lägenheten cirka två veckor innan det är dags att flytta in. Då har du chansen att se ytorna. Ta gärna med en måttstock/måttband så att du kan planera din möblering. Du kommer få en kallelse till visningstid.

Att flytta in i ett nytt hus

Allt är nytt och fräscht när du flyttar in, men det kan också återstå en del arbeten i huset och på gården. Det kan också förekomma en del byggtrafik i området en tid.

Vi har besiktigat lägenheten för att säkerställa att allt är som det ska, men om du ändå skulle upptäcka fel gör du en felanmälan till oss så att vi kan åtgärda.